



1. Reservering

De reservering kan telefonisch of via het contactformulier op de website. De reservering is bindend voor de kandidaat-huurder, dit betekent dat bij annulatie, niet tijdige betaling of niet tijdig opduiken op de afspraak ("no-show"), kosten verschuldigd zijn (zie punt 4 hieronder).

2. Huurprijs – voorschot en saldobetaling

1. Een voorschot van 40% van de totale huursom is vereist bij de reservering. De betaling moet gebeuren binnen de 10 dagen na reservering op rekening nummer IBAN: BE35 7383 0231 1737 – BIC: KREDBEBB.

Bij niet-tijdige betaling van het voorschot, behouden wij ons het recht voor om de gereserveerde vakantiewoning zonder verdere formaliteiten of verwittiging te herverhuren, onverminderd ons recht op een annulatievergoeding volgens punt 4 hieronder.

2. De resterende 60% van de totale huursom, alsook de waarborg, moeten uiterlijk 6 weken voor het betrekken van de vakantiewoning voldaan zijn. Bij reservering binnen 6 weken voor het begin van de huurperiode moet de gehele huursom, alsook de waarborg, voldaan worden binnen de tien dagen na reservering en uiterlijk voor het betrekken van de vakantiewoning.
3. De vermelde prijzen zijn inclusief gas, elektriciteit en water bij een normaal verbruik (maximum 350 kWh per week – 7m³ per week).
4. In de vakantiewoning zijn dekens of dekbedden aanwezig, evenals kussens. Bedlinnen brengt U zelf mee of kan bij ons gehuurd worden aan 15,00 € per bed en per verblijf.

3. Aankomst en verblijf

1. Na ontvangst van de totale huursom ontvangt U van ons op zijn laatst twee weken voor datum van aankomst een ingangsbewijs, het adres van de woning, een korte routebeschrijving, het telefoonnummer en de naam van de contactpersoon van wie U, na afgifte van het ingangsbewijs, de sleutels zal ontvangen.
In geen geval zijn wij als reisorganisator of reisbemiddelaar te aanzien, onze rol beperkt zich tot het verhuren van de vakantiewoning.
2. Als er bij het einde van het verblijf geen schade aan of in de woning vastgesteld wordt, dan wordt de waarborg, onder aftrek van de schoonmaakkosten, teruggestort na afgifte van de sleutels en de TV-satellietkaart.
3. De huurperiode loopt in de regel van zaterdag tot zaterdag. U komt aan tussen 16u00 en 18u00 en vertrekt tussen 08u00 en 10u00.
In overleg is het mogelijk om vroeger te vertrekken.
4. Bij de reservering geeft U het aantal personen, inclusief kinderen en baby's, dat van de vakantiewoning gebruik zal maken, aan ons door. Wanneer zich hierin wijzigingen voordoen, moet U ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen.
Het is niet toegelaten de vakantiewoning met meer personen te betrekken dan overeengekomen.
Huisdieren zijn niet toegelaten, kamperen op het domein evenmin.
5. U bent verplicht te beschikken over een verzekering van Uw burgerlijke aansprakelijkheid als huurder, die alle schade aan de vakantiewoning en het vakantie-domein dekt.

4. Annulatie

1. U bent gerechtigd om op elk ogenblik vóór de aanvang van Uw verblijf de huur te annuleren mits de overeengekomen annulatievergoeding te betalen.
Annulaties, om welke reden ook, moeten ons onmiddellijk telefonisch gemeld en schriftelijk of per mail bevestigd worden.
Worden gelijkgesteld met een annulatie: niet tijdige betaling van het voorschot of niet tijdig opduiken op de afspraak ("no-show").
2. De annulatievergoeding bedraagt:
 - bij annulatie tot 6 weken voor de voorziene dag van aankomst: 40% van de totale huursom
 - bij annulatie vanaf 6 weken tot 3 weken voor de voorziene dag van aankomst: 75% van de totale huursom
 - bij annulatie vanaf 3 weken voor tot en met de voorziene dag van aankomst: de volledige huursom.